

WOONDROOM ALPHEN

Alles behalve hetzelfde

TE KOOP

€ 235.000 K.K.



Rembrandtlaan 42

2406 HA Alphen Aan Den Rijn



Inleiding

Royale ca. 3 meter uitgebouwde woning met zonnige tuin op het zuid/westen!

BIEDEN VANAF € 235.000,- k.k.

Deze hoekwoning is scherp geprijsd waardoor u hem nog geheel naar eigen smaak kunt moderniseren.

Deze aantrekkelijke woning heeft aan de voorzijde een groenstrook en sloot uitkijkend op een kleinschalige nieuwbouwwijk.

Het centrum op slechts enkele minuten lopen of fietsen is natuurlijk erg comfortabel. Ook recreatiegebied Zegersloot is dichtbij. Direct achter de woning extra vrijheid door de buurtspeeltuin wat de ligging ook nog eens kindvriendelijk maakt.



Ligging en indeling

Begane grond:

De entree tot de woning via de voortuin. Bij binnenkomst de hal met de meterkast, de garderobe, de trapkast, de toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. Aan de voorzijde de zithoek met een mooi vrij uitzicht op groen en water, aan de achterzijde de eethoek op het zuid/westen met een mooie lichtinval. De wanden zijn met houten schrooten afgewerkt, de vloer is een combinatie van laminaat vloer in de woonkamer en grindvloer in de keuken.

De keuken is half open waardoor een grote leefruimte is ontstaan. De keuken is met houten kastjes afgewerkt met een betegeld werkblad. De keuken is voorzien van de volgende apparatuur: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. Hier is tevens de wasmachine/ droger aansluiting.



Ligging en indeling

1e verdieping:

Bij bovenkomst de overloop met vaste kast, toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Vanaf de overloop een vlizo trap naar de 2de verdieping. Aan de voorzijde is één slaapkamer, aan de achterzijde de 2 overige slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douchecabine.

2e verdieping:

Via de vlizo trap komt u op deze etage met de cv-ruimte en geiser voor warm water.

Tuin:

Een heerlijke tuin rondom aan de achterzijde (zuid/westen) en zijkant (oost) van de woning op het. Deze zonligging brengt de gehele dag zon in de tuin. De garage en berging zijn van steen en voorzien van elektra.



Ligging en indeling

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn nagemeten conform de NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	347 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Zijtuin
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Type	Achtertuint
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Geiser
------------	--------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

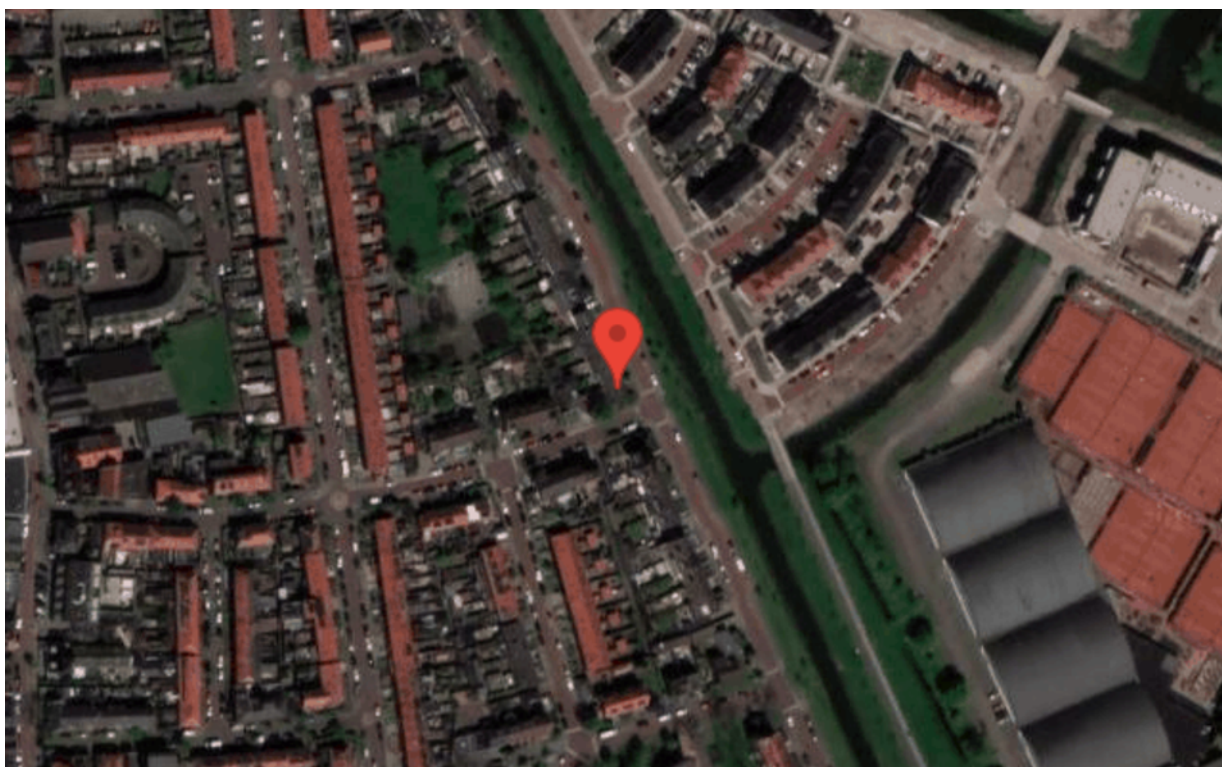
Foto's



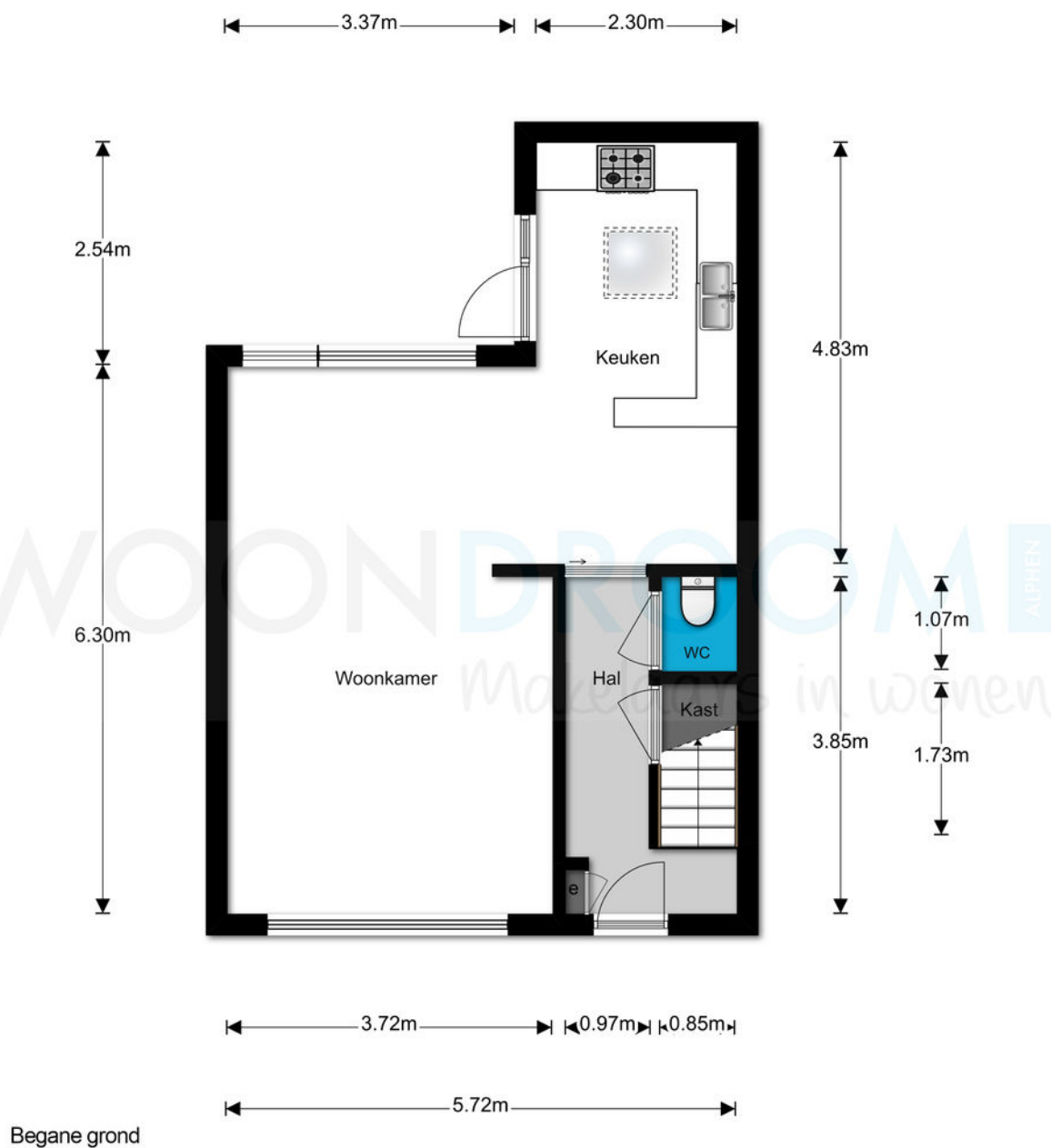
Foto's



Google maps



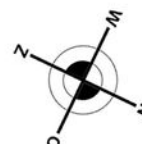
Tekeningen



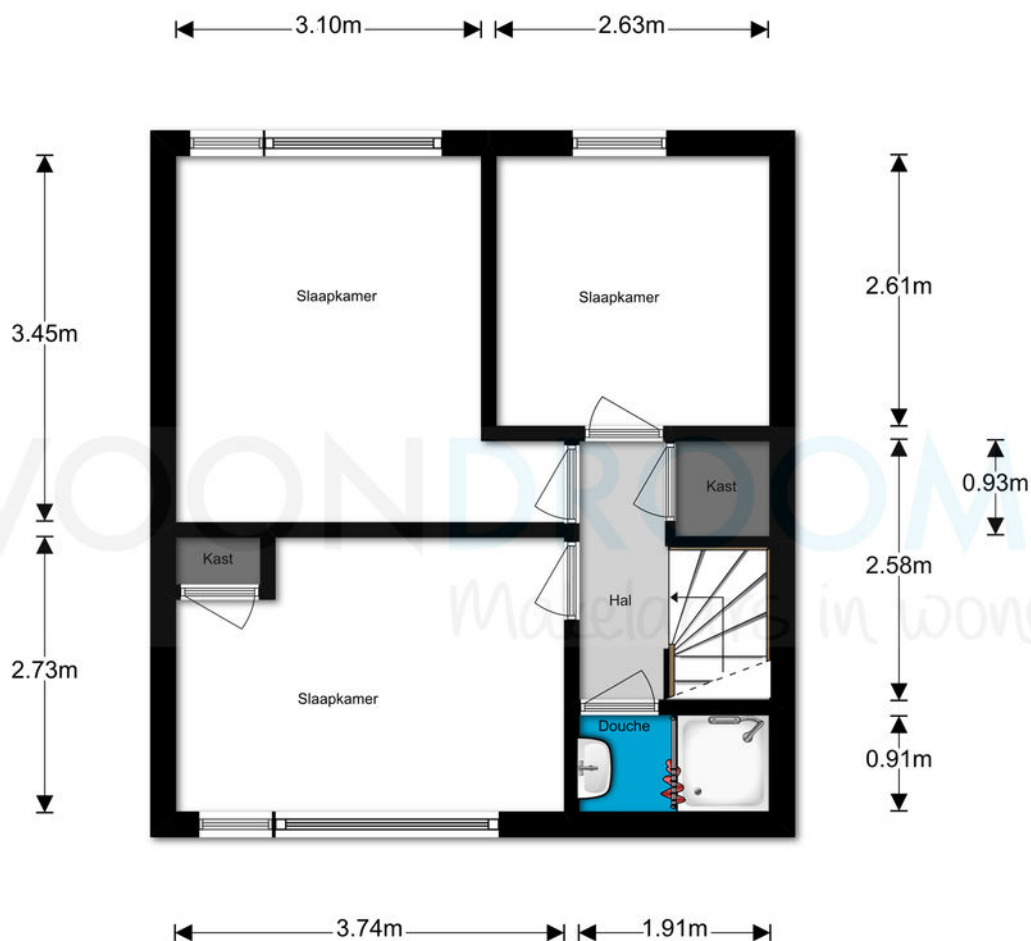
WOONDROOM
Makelaars in wonen

Rembrandtlaan 42, Alphen aan den Rijn

© 2019. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.vastgoedmedia.com



Tekeningen

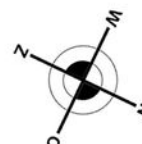


1e verdieping

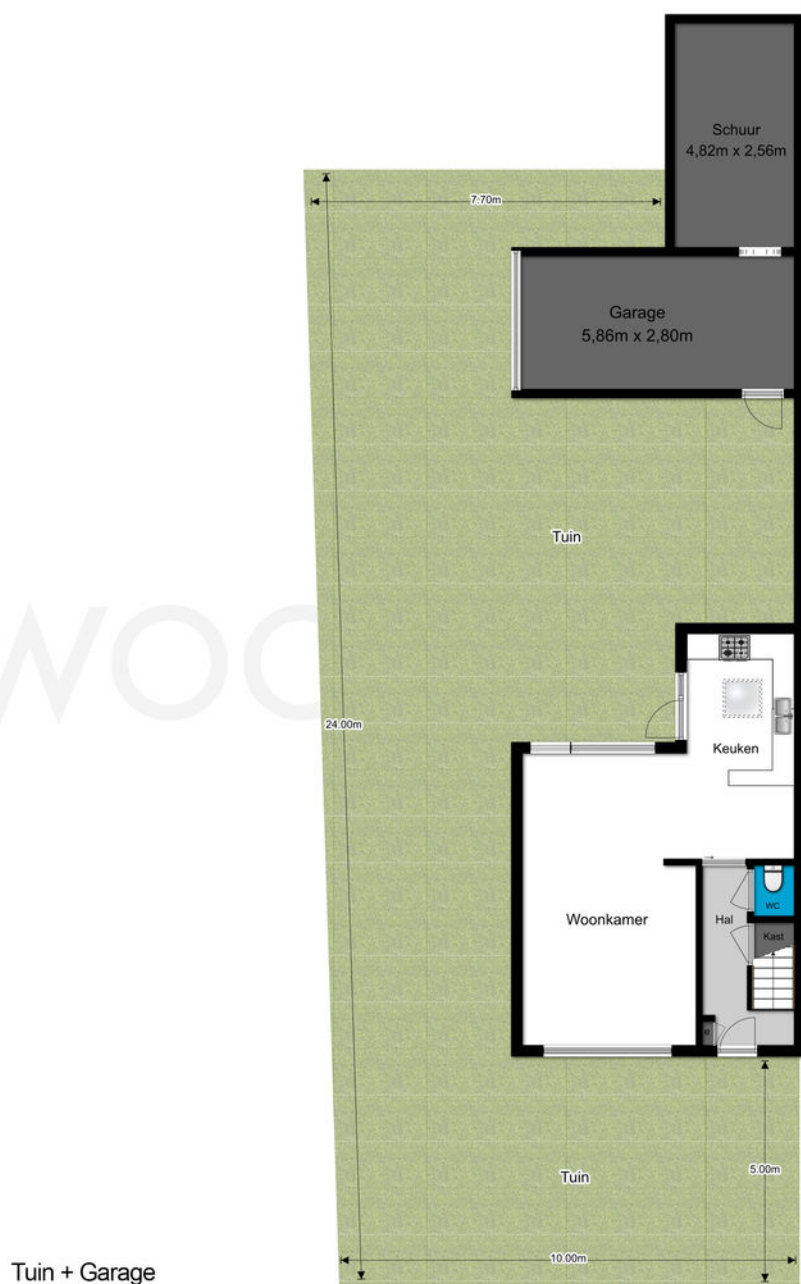
WOONDROOM
Makelaars in wonen

Rembrandtlaan 42, Alphen aan den Rijn

© 2019. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.vastgoedmedia.com



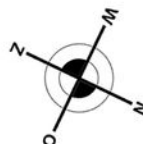
Tekeningen



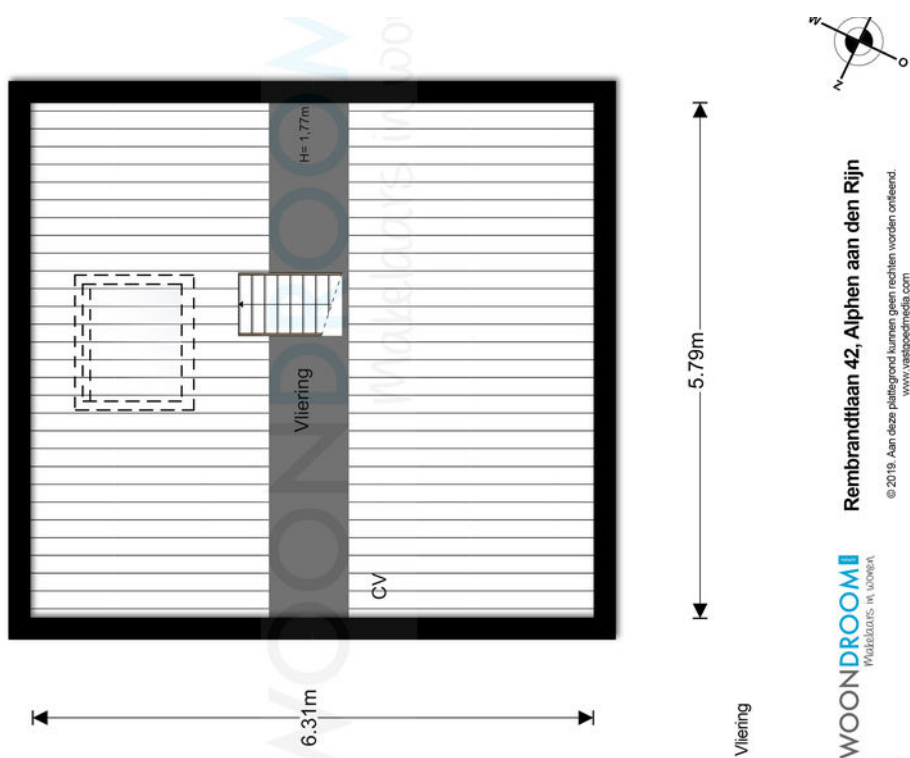
WOONDROOM
Makelaars in wonen

Rembrandtlaan 42, Alphen aan den Rijn

© 2019. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.vastgoedmedia.com



Foto's



Rembrandtlaan 42, Alphen aan den Rijn
 © 2019. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.vastgoedmedia.com

WOONDROOM!
 Makelaars in woona



Foto's

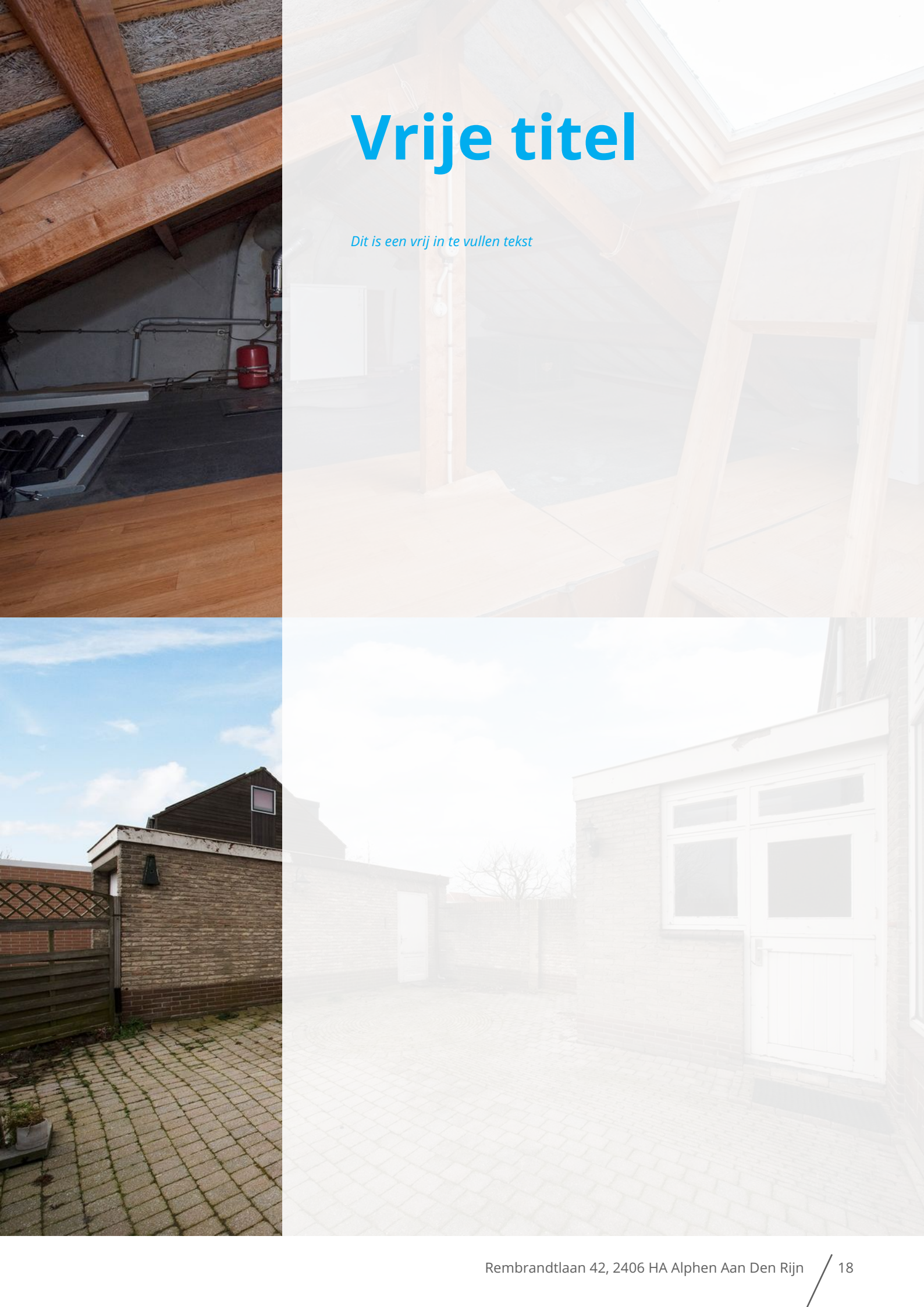


Foto's



Foto's





Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst

Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl